

COMUNE DI CALATABIANO
PROV. DI CATANIA

AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO P.I.-Assistenza scolastica-

DETERMINA Resp.le del Servizio

n. 44 del 26/5/2012

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA

Reg. Gen. n. 455 del 26/5/2012

OGGETTO:Immobile adibito a Scuola dell'Infanzia Statale,sito in Calatabiano frazione Pasteria via Castorina. Rinnovo tacito del rapporto di locazione, ai sensi dell'art.28 della legge 27 luglio 1978,n.392.

IL Responsabile dell'Area Amministrativa

PREMESSO che :

- per il periodo decorrente dal 1 luglio 2006 al 30 luglio 2012,veniva stipulato il contratto di locazione ,relativo all'immobile,adibito a Scuola dell'Infanzia Statale, sito in via Castorina in Calatabiano,frazione Pasteria ,di proprietà della Parrocchia "San Giuseppe",agli stessi patti e condizioni previste nel contratto di locazione Rep. n.02 A.p.del 08.09.2000;
- l'art.28 della legge 27 luglio 1978,n.392 statuisce che:
"Per le locazioni di immobili nei quali siano esercitate le attività indicate nei commi primo e secondo dell'art27,il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni ,e per quelle di immobili adibiti ad attività alberghiere ,di nove anni ; tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo lettera raccomandata,rispettivamente 12 o 18 mesi prima della scadenza";

PRESO ATTO che non essendo intervenuta disdetta da alcuna delle parti ,entro il termine fissato dall'art.28 della legge 27 luglio 1978 n.392,il rapporto di locazione relativo all'immobile,adibito a Scuola dell'Infanzia Statale ,sito in via Castorina in Calatabiano,frazione Pasteria ,di proprietà della Parrocchia "San Giuseppe",deve intendersi rinnovato per ulteriori anni 6(sei),decorrenti dal 1 luglio 2012 al 30 giugno 2018;

VISTA la L.R. 27.07.78 n.392 e ss.mm.ed ii;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità,

DETRMINA

COMUNE DI CALATABIANO
PROV. DI CATANIA

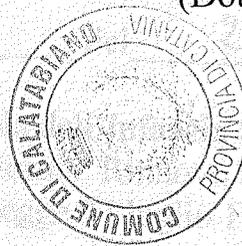
DI DARE ATTO dell'intervenuta tacita rinnovazione ,per ulteriori anni 6 (sei),decorrenti dal 1 luglio 2012 al 30 giugno 2018 ,del rapporto di locazione relativo all'immobile adibito a Scuola dell'Infanzia Statale ,sito in via Castorina in Calatabiano ,di proprietà della Parrocchia " San Giuseppe".

DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Area Economico-Finanziaria ed al proprietario dell'immobile: "Parrocchia "San Giuseppe",via Pasteria,40,Calatabiano, per gli adempimenti successivi al presente atto.

DETERMINAZIONE IL RESP.LE dell'AREA AMMINISTRATIVA

(Dott.ssa S.Di Bella)

Rep. Com. n. 4/12



S. Di Bella

IL Responsabile dell'Area Amministrativa

per il periodo decorrente dal 1 luglio 2012 al 30 giugno 2018, coniva appunto il contratto di locazione relativo all'immobile adibito a Scuola dell'Infanzia Statale, sito in via Castorina in Calatabiano, frazione Pasteria, di proprietà della Parrocchia "San Giuseppe" del quale puoi e condizioni previste nel contratto di locazione Rep. n. 02/A prot. 00099/2008.

La 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392 stabilisce che:

"Per le locazioni di immobili nei quali siano esercitate le attività indicate nel comma primo e secondo dell'art. 27, il contratto si rinnova tacitamente di sei mesi in sei mesi e per quelle di immobili adibiti ad attività alberghiere di nove anni. Tale rinnovazione non ha luogo se l'espressamente decisa da comunicare all'altra parte, a mezzo lettera raccomandata rispuntante 12 o 18 mesi prima della scadenza."

PRESO ATTO che non essendo intervenuta decisa di rinnovo della parte entro il termine fissato dall'art. 27 della legge 27 luglio 1978 n. 392, il rapporto di locazione relativo all'immobile adibito a Scuola dell'Infanzia Statale, sito in via Castorina in Calatabiano, frazione Pasteria, di proprietà della Parrocchia "San Giuseppe", deve intendersi rinnovato per ulteriori anni (sei) decorrenti dal 1 luglio 2012 al 30 giugno 2018.

VISTA la L.R. 27/07/78 n. 392 e s.m.i ed il
VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità.